



STAROSTWO POWIATOWE W WYSZKOWIE

Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków

Tel. /0-29/ 743 59 27

Fax. /0-29/ 742 25 10

starostwo@powiat-wyszkowski.pl, www.powiat-wyszkowski.pl

Wyszków, dnia 10.07.2012 r.

Starostwo Powiatowe w Wyszkanie zaprasza do składania ofert na Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego inwestycji pn.:

„Przebudowa zespołu mostów w ciągu drogi powiatowej Mostówka – Zazdrość – Niegów”

Zakres prac inwestycyjnych obejmuje wykonanie m. in.:

Przebudowę drogi powiatowej Nr 4421W na odcinku 870 metrów (od km 0+030 do km 0+900) w miejscowości Zabrodzie, a także rozbiórka i budowa dwóch mostów drogowych w drodze nr 1811W w km 0+000 w miejscowości Zazdrość/Zabrodzie i drugi w drodze 4421W w km 0+860,75 w miejscowości Zabrodzie.

Inwestycja obejmuje swoim zakresem:

- 1) wykonanie nowej konstrukcji drogi z betonu asfaltowego,
- 2) wykonanie chodnika,
- 3) wykonanie przepustu żelbetowego Ø 100 cm,
- 4) wykonanie mostu z kładką dla pieszych w miejscowości Zabrodzie,
- 5) wykonanie mostu w miejscowości Zazdrość,
- 6) wykonanie korekty skrzyżowań z drogami lokalnymi,
- 7) wykonanie zjazdów do posesji utwardzonych w granicach pasa drogowego,
- 8) wykonanie przepustów betonowych Ø 40 cm pod zjazdami od strony rowu,
- 9) wykonanie poboczy z kruszywa,
- 10) wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.
- 11) wykonanie odwodnienia drogi do uprzednio odmulonych i oczyszczonych rowów oraz projektowanych.
- 12) regulację wysokościową studni urządzeń podziemnych – wodociągowych, Kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej,
- 13) ułożenie rur osłonowych na przewodach energetycznych i teletechnicznych.

I. Przebudowa drogi powiatowej nr 4421W na odcinku 870 metrów (od km 0+030 do km 0+900).

Projekt obejmuje rozbiórkę istniejącej jezdni i wykonanie nowej konstrukcji jezdni dla kategorii ruchu KR 2, a także budowę nowego chodnika oraz przełożenie starego chodnika i zjazdów z kostki betonowej zgodnie z dokumentacją.

Zjazdy indywidualne do posesji wykonane z kostki betonowej (na odcinku projektowanego chodnika) oraz z kruszywa łamanego. Szerokość utwardzonego pobocza wynosi od 1,00 do 1,50 m.

II. Budowa mostu drogowego na rzece Fiszor w miejscowości Zabrodzie (DP 4421W, km 0+860,75).

Prace budowlane obejmować będą rozebranie istniejącego i wybudowanie nowego mostu.

Nowy obiekt mostowy składa się z dwóch części:

- mostu jednoprzęsłowego o konstrukcji zespolonej o szerokości 7,00 m i rozpiętości przęsła 5,0 m;
- kładki stalowej dla ciągu pieszo rowerowego o szerokości 2,50 m i długości 12,81 m.

III. Budowa mostu drogowego na drodze powiatowej nr 1811W w miejscowości Zazdrość w km 0+000.

Prace budowlane obejmować będą rozebranie istniejącego i wybudowanie nowego mostu.

Nowy obiekt mostowy zaprojektowano jako most stalowy z żelbetową płytą współpracującą o szerokości 10,11 m i rozpiętości teoretycznej przęsła 5,50 m oraz długości całkowitej 6,7 m.

Szczegółowy zakres robót określają: przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące załączniki do SIWZ postępowania przetargowego dotyczącego inwestycji, ogłoszonego na stronie www.powiat-wyszkowski.pl.

Przewidywany termin realizacji inwestycji: 31 październik 2012 r.

Wymagania dotyczące Inspektora nadzoru inwestorskiego:

1. uprawnień budowlanych w zakresie dróg,
2. uprawnień budowlanych w zakresie mostów,
3. aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

Dodatkowo prosimy o przedstawienie referencji z ostatnich trzech lat na prowadzenie nadzoru nad pracami porównywalnymi z zadaniem ofertowym.

Oczekiwania Zamawiającego:

Bieżący nadzór w trakcie realizacji inwestycji – zgodnie z załącznikiem Nr 1 wzoru umowy.

Do oferty należy załączyć wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z KRS, zależnie od formy prawnej działalności gospodarczej prowadzonej przez wykonawcę oraz uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenia z izby inżynierów budownictwa osób odpowiedzialnych za wykonanie zadania.

Oferta winna być sporządzona **wyłącznie** na załączonym formularzu. W ofercie prosimy podać kwotę ryczałtową brutto za wykonanie całości zadania.

Oferty prosimy składać do dnia **16.07.2012 r.** w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Wyszkowie, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków, pokój nr 39 lub przesłać faksem na nr (029) 743 59 33.

Osobą upoważnioną do udzielania wyjaśnień i informacji oraz kontaktu z oferentami jest Pan Adam Kowalski tel. (029) 743-59-06.



Otrzymują:

1. wg rozdzielnika
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Mariusz Marszał

Pokój nr 6, nr telefonu (29) 743 59 06

e-mail: m.marszal@powiat-wyszkowski.pl

Wyszków, dnia

.....
(pieczęćka oferenta, nazwa, adres)



NIP REGON

tel.

fax.

Zamawiający:

Powiat Wyszkowski

Aleja Róż 2

07-200 Wyszków

O F E R T A

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na:

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego inwestycji pn.:

**„Przebudowa zespołu mostów w ciągu drogi powiatowej Mostówka – Zazdrość –
Niegów”**

1. Oferujemy wykonanie robót objętych zamówieniem za wynagrodzeniem w wysokości:
..... zł. (netto), plus% podatek VAT w
kwocie zł., na łączną kwotę
(brutto)zł.
Słownie (kwota brutto):
.....
2. Przewidywany termin realizacji umowy: 31 październik 2012 r.
3. Oferent oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz, że dokonał wizji w terenie w miejscu inwestycji i nie wnosi z tego tytułu swoich uwag.

Załączniki:

1. Uprawnienia budowlane w zakresie drogowym.
2. Uprawnienia budowlane w zakresie mostów.
3. Aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
5. Referencje.

.....
Podpis i pieczęćka oferenta

1. Zakład Usług Inwestycyjnych
Marek Wiesiołek
ul. Prosta 14/3
07-200 Wyszaków
2. „ROSBUD” Robert Rosiński
ul. Gen K. Pułaskiego 18c
07-200 Wyszaków
3. PROMAK
INŻYNIERIA KOMUNIKACYJNA
Ul. Olszowa 17
08-300 Sokołów Podlaski
4. BIP www.powiat-wyszkowski.pl

Załącznik Nr 1

UMOWA Nr/IP/2012

w dniu 2012 roku pomiędzy Powiatem Wyszowskim z siedzibą w Wyszowie Aleja Róż 2, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wyszowskiego, w imieniu którego działają następujące osoby:

1. Bogdan Mirosław Pagowski - Starosta Powiatu Wyszowskiego
 2. Zdzisław Damian Bocian - Wicestarosta Powiatu Wyszowskiego
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wyszowskiego – Anny Anuszewskiej
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego”

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm./ na podstawie art. 4 pkt 8, ponieważ wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych wartości 14 000 euro.

§ 1.

Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przyjmuje do wykonania usługę: **pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Przebudowa zespołu mostów w ciągu drogi powiatowej Mostówka – Zazdrość – Niegów”**

§ 2.

1. Ustala się termin wykonania zamówienia: od daty podpisania umowy do momentu zakończenia i rozliczenia robót będących przedmiotem nadzoru. Zakończenie robót budowlanych przewiduje się na dzień: **31 października 2011 r.**
2. W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopię umowy na roboty budowlane, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji tejże umowy.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się świadczyć usługi do czasu faktycznego zakończenia robót oraz rozliczenia końcowego rzeczowo finansowego.
4. Czas, o którym mowa w ust. 1 może zostać wydłużony lub skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie miał prawo i obowiązek pełnić swą funkcję w systemie ciągłym tj. w dzień i w nocy oraz dniach wolnych od pracy. Nie podlega to dodatkowemu wynagrodzeniu poza kwotą określoną w § 3 niniejszej umowy.

§ 3.

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za wykonanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofertą, strony ustalają na kwotę:
netto: zł.
słownie: złotych
podatek VAT tj. zł.
słownie: złotych
brutto: zł.
słownie: złotych

2. Należne wynagrodzenie zostanie wypłacone po wykonaniu odbioru końcowego robót budowlanych oraz rozliczeniu rzeczowo-finansowym zadania, w ciągu 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wzrost zakresu rzeczowego lub finansowego robót budowlanych przedmiotu nadzoru oraz wydłużenie lub skrócenie okresu ich realizacji nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia umownego.
4. W przypadku przerwania realizacji robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru wynagrodzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zostanie ustalone na podstawie stanu zaangażowania wykonania usługi na dzień przerwania robót proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego.

§ 4.

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustanawia inspektorów branżowych w osobach:
 - a) posiadający uprawnienia budowlane Nr
Inspektor Nadzoru w branży drogowej.
 - b) posiadający uprawnienia budowlane Nr
Inspektor Nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej.
2. Dla potwierdzenia posiadania przez Inspektorów branżowych stosownych uprawnień budowlanych, o których mowa w ust. 1 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przedkłada kopię uprawnień wraz z zaświadczeniem Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do izby i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
3. Zamawiający w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego wyznacza spośród inspektorów branżowych wymienionych w ust. 1 Pana jako koordynatora wykonywanych czynności na budowie.
4. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego i jako upoważnionego do działania w jego imieniu Zamawiający wyznacza P. tel.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, która będzie uczestniczyć przy wykonywaniu zamówienia wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5.

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i osoby działające w jego imieniu pełnić będą nadzór inwestorski w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm. – art. 25 i 26) oraz przepisów wykonawczych, a w szczególności reprezentuje Zamawiającego na budowie oraz obowiązany jest do:
 - 1) analizy dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych,
 - 2) wyegzekwowania od projektanta uzupełnień lub poprawienia dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji,
 - 3) udziału w protokolarnym przekazaniu wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
 - 4) sprawowania kontroli zgodności realizacji inwestycji z umową, projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i normami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 5) sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 6) odbioru i sprawdzania robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
 - 7) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 8) rozliczania inwestycji w zakresie finansowym i rzeczowym, a szczególności weryfikowania, analizowania i zatwierdzania do wypłaty faktur wystawionych przez wykonawcę robót budowlanych w związku z realizacją inwestycji, sprawdzania prawidłowości dokumentów przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych w celu uruchomienia płatności,
 - 9) zgłaszania zamawiającemu konieczności wykonania przez wykonawcę robót budowlanych robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych,
 - 10) sprawdzania i weryfikowania kosztorysów wykonawcy na roboty dodatkowe, uzupełniające, zamienne,
 - 11) kontrolowania przebiegu realizacji robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, występowanie z odpowiednimi wnioskami do Zamawiającego (łącznie z wnioskiem o rozwiązanie umowy z winy wykonawcy robót budowlanych),
 - 12) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonywania robót,
 - 13) sprawdzania jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanych materiałów, wymaganych zaświadczeń właściwych organów, sprawdzenia jej i zatwierdzenia,
 - 14) organizacji i dokonywania odbiorów częściowych, końcowego, gwarancyjnych i pogwarancyjnych, a także umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego udziału w komisjach odbiorowych,
 - 15) udziału w przekazywaniu obiektów do użytkowania,
 - 16) czuwania nad realizacją pozostałych obowiązków wykonawcy robót budowlanych i uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy z wykonawcą robót budowlanych,
 - 17) rozstrzyganie przy udziale Zamawiającego zaistniałych problemów związanych z realizacją robót budowlanych nieujętych w dokumentacji, a mających wpływ na wzrost kosztów robót i termin realizacji,
 - 18) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do dostosowania godzin pracy do wykonawcy robót budowlanych, przy czym Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji w terenie prowadzenia robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na teren budowy w razie potrzeby. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykona wszystkie inne czynności, nie wymienione w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do sporządzania sprawozdań, rozliczeń niezbędnych dla Zamawiającego oraz do kontrolowania rozliczeń budowy, rozliczenia rzeczowo - finansowego robót i sprawdzenia operatu powykonawczego.
 3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu raz w miesiącu w terminie do dnia 10-każdego miesiąca kalendarzowego sprawozdań, które obejmować będą:
 - 1) wykaz robót wykonanych w okresie sprawozdawczym,
 - 2) oświadczenie co do terminowości wykonanych prac przez wykonawcę robót,
 - 3) wskazanie wszelkich innych okoliczności mających wpływ na terminowość i jakość oraz koszty realizacji inwestycji,

- 4) wskazanie wszelkich uchybień i podjętych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego środków w celu ich usunięcia.

§ 6.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem wykonawcy robót budowlanych oraz w razie konieczności z udziałem reprezentantów Zamawiającego.
3. O terminie narady koordynacyjnej zwołujący naradę zawiadamiać będzie uczestników z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do wydawania poleceń wykonawcy robót budowlanych, związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania o wykrytych wadach.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do wstępu na teren budowy i kontroli robót w każdym czasie.

§ 7.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i osoby działające w jego imieniu reprezentuje Zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy z wykonawcą robót budowlanych, w granicach niniejszej umowy.

§ 8.

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umów zawartych z wykonawcą oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz niezwłocznie informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest uprawniony do dokonywania żadnych czynności faktycznych i prawnych, które mogą powodować powstanie po stronie Zamawiającego zobowiązania, w tym zobowiązania pieniężnego. W szczególności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy inwestycji, o której mowa w § 1, poleceń do wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

§ 9.

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.

§ 10.

1. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego pomimo uprzednich 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, zgłoszonych w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem, nie

- wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając Inspektora Nadzoru Inwestorskiego rzeczywistymi kosztami ich wykonania, przekraczającymi kwotę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w wysokości 20% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - 2) za nie wykonanie któregokolwiek z zobowiązań wynikających z § 5 każdorazowo w wysokości 5 % umownego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Do odpowiedzialności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy – Prawo Budowlane i Kodeksu Cywilnego.
 5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi na piśmie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania w/w zawiadomienia, a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, lecz nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
 6. Zapłacenie lub potrącenie kwot z faktury nie zwalnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.

§ 11.

1. Strony ustalają, iż wypowiedzenie niniejszego umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może wystąpić wyłącznie z powodów niemożliwych do przewidzenia oraz nie pozwalających na rzetelne wykonanie powierzonego Nadzoru Inwestorskiego z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia.
2. Przed upływem okresu wypowiedzenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego obowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego sprawozdania obejmującego czynności podjęte w ramach nadzoru inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jednocześnie przekazuje pisemne wyjaśnienie zawierające powody oraz wskazujące przyczyny nie pozwalających na rzetelne wykonanie powierzonego nadzoru. W tym samym terminie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego obowiązany jest przekazać Zamawiającemu lub osobie przez nią wskazaną wszystkie dokumenty związane z realizacją inwestycji w szczególności, orzeczenia właściwych organów, dokumentację techniczno-projektową umowy wraz z harmonogramem rzeczowym i finansowym.
3. Warunkiem rozliczenia wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w przypadku wypowiedzenia przez niego zlecenia jest spełnienie przez niego obowiązków określonych w ust. 2.

§ 12.

1. Tytułem należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 tj. kwotę zł. (słownie: złotych).
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia tj. zł. w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót. Pozostałe 30% zabezpieczenia tj. zł. Zamawiający zwróci w

ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

§ 13.

Okres rękojmi na usługi wykonane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynosi 5 lat i liczy się od dnia odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego.

§ 14.

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może wykonać cesji wierzytelności wynikającej z umowy.

§ 15.

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 17.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego :