

DECYZJA Nr 1/2012
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust.1 i ust. 4, art. 11f ust.1, art.11i, art.12 ust.1, 2, 3 i 4 pkt.2, art.17 ust.1 i ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U z 2003r. Nr 80, poz.721 z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

- po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Wyszakowskiego z dnia 12.12.2011r.

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej:

„Przebudowa dróg powiatowych Nr 1811W i 4421W na odcinku Niegów-Zabrodzie-Mostówka –DK Nr 8” w miejscowości Zabrodzie i Mostówka gm. Zabrodzie.

działki znajdujące się w liniach rozgraniczających drogę: 353/3; 12/6; 12/4; 14/1; 15/1; 16/1; 17/1; 18/1; 19/1; 20/1; 23/1; 25/1; 26/3; 26/5; 37; 317/1; w obrębie Zabrodzie, 105; 40/10; 37; w obrębie Mostówka gmina Zabrodzie.

Zezwalając na realizację inwestycji ustaliam:

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Projekt przewiduje przebieg drogi na długości 2540 m w istniejącym śladzie drogi , Z projektowaną drogą krzyżują się drogi powiatowe , gminne i inne w określonym kilometrażu.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono liniami w kolorze czerwonym na mapie geodezyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Mapa z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Powiatu Wyszakowskiego z dniem , w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony Środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa.

Wójt Gminy Zabrodzie decyzją PŚI 7624/49/02/09/2010 z dnia 13.04.2010r. ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie dróg powiatowych Nr 1811W i 4421W na odcinku Niegów - Zabrodzie- Mostówka - DK Nr 8, Starosta Powiatu Wyszowskiego decyzją OŚ-6224/1/10 z dnia 5.05.2010r. udzielił pozwolenia wodnoprawnego na rozbiórkę mostu drogowego i budowę mostu drogowego z kładką pieszo-rowerową w miejscowości Zabrodzie, gm. Zabrodzie.

4. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Planowana inwestycja powinna:

- 1)zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- 2)zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i vibracje.

5. **Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji projekt podziału nieruchomości**, zarejestrowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem 2775-953/2011 z dnia 23.08.2011r. stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji (który jest załącznikiem nr 1 do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej)

6. Wykaz działek pod realizację drogi:

12/1 (12/6; 12/7); 12/2 (12/4; 12/5); 14 ((14/1;14/2); 15 (15/1; 15/2); 16 (16/1; 16/2); 17 (17/1; 17/2); 18 (18/1; 18/2); 19 (19/1; 19/2); 20 (20/1; 20/2; 23 (23/1; 23/2; 25 (25/1; 25/2); 26/1 (26/3; 26/4); 26/2 (26/5; 26/6); 36; 37; 39; 317 (317/1; 317/2); 318; 353/3; obręb Zabrodzie, 37; 40/10; 105; 184/15 (184/16; 184/17); 185; 186 (186/1; 186/2); obręb Mostówka.

Oznaczenia:

(w nawiasach) – numery działek po podziale,

łustym drukiem z podkreśleniem – działki po podziale przeznaczone pod inwestycję,

łustym drukiem - działki znajdujące się w całości w granicach lokalizacji inwestycji,

7. Zgodnie z art. 11f ust.1 lit.e oznacza się działki o numerze ewidencyjnym nr **36; 39; 318;** położone w Zabrodziu i działki o numerze ewidencyjnym nr **105;40/10;37** położone w Mostówce poza liniami rozgraniczającymi na której przewiduje się przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia .

8. Postępowanie odszkodowawcze.

Wysokość odszkodowania zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Powiatu Wyszowskiego

9. Zatwierdzam projekt budowlany przedmiotowej inwestycji

Autor projektu : Sławomir Trzpił

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych specjalność: konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg

Nr upr: UAN-II-K-8386/39/82

Przynależność do Izby Inżynierów: MAZ/BD/6746/03

Sprawdzający: mgr inż. Marcin Szerszenowicz

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych specjalność: drogowa

Nr upr: MAZ/0117/PWOD/09

Przynależność do Izby Inżynierów; MAZ/BD/0585/09

Autor projektu: mgr inż. Waldemar Pietura

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych specjalność: mosty drogowe

Nr upr: 41/66

Przynależność do Izby Inżynierów; MAZ/BM/1763/01

Sprawdzający : inż. Andrzej Rumianowski

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych specjalność: konstrukcyjno-inżynieryjne

Nr upr: 507/64

Przynależność do Izby Inżynierów; MAZ/BM/1758/01

Autor projektu: Mirosław Śmigielski

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych specjalność: w zakresie sieci

Nr upr: St-729/89

Przynależność do Izby Inżynierów; MAZ/IS/0540/02

Sprawdzający : mgr inż. Ewa Rudnicka

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych specjalność: instalacyjna

Nr upr: MAZ/0468/POOS/05

Przynależność do Izby Inżynierów; MAZ/IS/0084/06

Autor projektu: Tadeusz Kukawski

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych specjalność: instalacyjno-inżynieryjna

Nr upr: OS-418/83

Przynależność do Izby Inżynierów; MAZ/IE/4021/01

Sprawdzający : inż. Stefan Chrapek

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych specjalność: instalacyjna

Nr upr: LOD/0788/POOE/07

Przynależność do Izby Inżynierów; MAZ/IE/4052/01

Autor projektu: inż. Stanisław Olszewski

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych specjalność: instalacyjna w telekomunikacji

Nr upr: 0022/96/U

Przynależność do Izby Inżynierów; MAZ/IE/3789/02

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik nr 3 do decyzji (stanowiącej załącznik nr 2) do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

10. Zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U z 1994r Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) należy zachować następujące warunki:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z informacją BIOZ, oraz z warunkami wynikającymi z decyzji nr PŚI 7624/49/02/09/2010 z dnia 13.04.2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i pozwoleniem wodnoprawnym OS-6224/1/10 z dnia 5.05.2010r,
- 2) przed przystąpieniem do budowy mostu należy dokonać rozbiórki istniejącego mostu drogowego w miejscowości Zabrodzie, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do dokumentacji,
- 3) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie **kierownictwa budowy** przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności spełniając wymóg art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane, oraz **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego** (§ 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r).

- 4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 5) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu podlega geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust.3 ustawy Prawo budowlane)
- 6) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, należy zastosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r – o wyrobach budowlanych (Dz.U.Nr 92, poz.891 ze zmianami),
- 7) zgodnie z art. 37 ust 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej wygasa, jeżeli nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym to stała się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata,
- 8) przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U z 2003r. Nr 80 poz.721 z późniejszymi zmianami)

U z a s a d n i e

W dniu 12.12.2010r. Powiat Wyszkowski wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – **„Przebudowa dróg powiatowych Nr 1811W i 4421W na odcinku Niegów-Zabrodzie –Mostówka-DK Nr 8” w miejscowości Zabrodzie i Mostówka, gmina Zabrodzie.**

O wszczęciu postępowania zgodnie z art. 11d ust.5 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r (Dz.U.z 2003 r Nr.80 poz. 721 z późniejszymi zmianami) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – **przebudowa dróg powiatowych Nr 1811W i 4421W na odcinku Niegów-Zabrodzie-Mostówka-DK Nr 8”** w obrębie ewidencyjnym Zabrodzie i Mostówka gmina Zabrodzie, Starosta Wyszkowski zawiadomił strony w drodze obwieszczenia w prasie lokalnej jak również wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag jak również żadnych zastrzeżeń .

Przedłożony przez inwestora wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – „przebudowa dróg powiatowych Nr 1811W i 4421W na odcinku Niegów-Zabrodzie-Mostówka-DK Nr 8 „ w miejscowości Zabrodzie i Mostówka jest zgodny z art. 11d ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na powyższą dokumentację składają się : opinie właściwych organów, komplet map z przebiegiem drogi i z projektowanym podziałem nieruchomości, analiza powiązania drogi z innymi drogami, określone zmiany w dotychczasowej infrastrukturze, cztery egzemplarze projektu budowlanego budowy drogi, cztery egzemplarze projektu budowy mostu na rzece Fiszor, wraz z zaświadczeniami o których mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane oraz prawomocna decyzja PŚI 7624/49/02/09/2010 z dnia 13.04.2010r. ustalająca środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie dróg powiatowych Nr 1811W i 4421W na odcinku Niegów-Zabrodzie-Mostówka-DK Nr 8 w miejscowości Zabrodzie i Mostówka gmina Zabrodzie wydana przez Wójta Gminy Zabrodzie, decyzja wodnoprawna OS-6221/1/10 z dnia 5.05.2010r. wydana przez Starostę Powiatu Wyszковского. Rozpatrując przedłożony wniosek stwierdzono, iż załączone dokumenty odpowiadają wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Wyszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



STAROSTA

Łeodan Janosław Pogorzały

Otrzymują:

1. Powiat Wyszowski

2. Strony postępowania w drodze zawiadomienia
3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w miejscu x2
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Wyszowie
2. Wójt Gminy Zabrodzie.